

Предмет договора

Договор №1:

- организация проведения работ по технической инвентаризации объектов недвижимого имущества должника (зданий, строений, сооружений, земельных участков);
- оказание услуг по восстановлению правоустанавливающих документов должника на объекты недвижимости, а также по установлению права хозяйственного ведения должника на объекты недвижимости в судебном порядке (подготовка процессуальных документов, подача заявлений в суды, представление интересов должника в судебных инстанциях, обжалование действий (бездействия) государственных органов по вопросам регистрации прав х/в должника на объекты недвижимости, подготовка и подача апелляционных и кассационных жалоб (при необходимости), получение копий судебных документов);
- организация проведения работ по постановке зданий, строений и сооружений должника на кадастровый учет, а также по проведению работ, необходимых для государственной регистрации права хозяйственного ведения должника на объекты недвижимости, устранение несоответствия данных в кадастровом учете и реестре федерального имущества, внесение соответствующих изменений в ГКН и РФИ;
- получение полномочий от собственника земельных участков – Российской Федерации в лице ТУ Росимущества в Московской области для подготовки и проведения межевания земельных участков, восстановления кадастрового учета на участки, ранее с него снятые (Балашиха, Ш. Энтузиастов, 81 и 34-й километр автодороги Москва – Нижний Новгород), согласование межевых планов у собственника;
- при необходимости государственная регистрация права собственности Российской Федерации на земельные участки;

Договор №2

- оказание услуг по привлечению арендаторов в целях передачи объектов недвижимости должника в краткосрочную аренду на период проведения работ по постановке объектов недвижимости на кадастровый учет и регистрации прав должника на объекты недвижимости (на период до проведения торгов);
- подготовка экспертного мнения о рыночной стоимости аренды объектов недвижимости должника, проведение переговоров с потенциальными арендаторами, согласование условий аренды, подготовка проектов краткосрочных договоров аренды;

Договор №3

- представительство должника, при необходимости судебное, по вопросу восстановления автомобильного доступа к основной производственной территории по адресу: Московская область, Балашиха, Ш. Энтузиастов д. 81., нарушенного при проведении работ подведомственными учреждениями и подрядчиками Федерального дорожного агентства (Росавтодор).